

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Zadavatel:	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p.o.		
Akce:			
MODERNÍ UČEBNY GOAML VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML			
241101	parc. č. st. 402, k.ú. Mariánské Lázně	Datum:	05-2024
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
DOKLADOVÁ ČÁST		Označení přílohy:	E.1



*S P I R A L spol. s r.o.*



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111  
pracoviště: **Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně**  
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/25/1513/JF  
Č.j.: STAV/25/1518/JF  
Č. záměru Z/2025/54165  
Č. řízení

Mariánské Lázně, dne 02.04.2025

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt  
Telefon: 354 922 186  
E-mail: jan.forejt@muml.cz

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.03.2025 podalo

**Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 47723394,  
Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně,  
které zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Moderní učebny GOAML - VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML Mariánské Lázně č.p. 355, Ruská 7**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 402 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravu - vestavbu výtahu pro imobilní osoby v budově Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně p.o.
- V 1. PP bude provedena železobetonová základová deska pod budoucí výtahovou šachtou. Samotná výtahová šachta z 1. PP do 3. NP bude vyžděna z keramických akustických tvárnic, pro zpevnění konstrukce budou provedeny zpevňující věnce a v místech stropů budou osazeny ocelové zpevňující rámy. V suterénu budou upraveny podhledy. Výtahová šachta bude uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty bude tvořit cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta bude zakončena tvrdým stropem Porotherm tl. 250 mm. Pod stropem bude proveden větrací otvor d= 250 mm

vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Stavba výtahové šachty nebude zasahovat do střechy budovy.

- Vytvoření prostupů ve stávajícím chodbovém traktu vyžaduje realizaci vkládaných nosných ocelových konstrukcí – výměn v dílčích místech, kde se nacházejí klenebné konstrukce v kolizi s budoucí šachtou.
- Typ výtahu – osobní, pohon nainstalován přímo v šachtě (není samostatná strojovna), nosnost 675 kg, počet osob 9, rychlost 1 m/s, zdvih 9.000 mm, počet stanic 4, počet jízd 120 za hodinu, jmenovité napájecí napětí 3x400 V, jmenovitý proud výtahu 9,27 A, záběrový proud výtahu 10,47 A, průměr trakčního kotouče 87 mm, počet nosných pásů 2 o délce 27 m.
- Napájení výtahu bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče RH. Zde bude doplněn jistič 3/10A(C) a chránič 2/16/003A pro zásuvky. Přívod bude proveden kabelem CYKY J4x6+CYzž 10mm. Osvětlový okruh strojovny výtahu bude zatažen z rozvaděče RH, kde budou doplněny jističe. Osvětlení nástupiště bude zajištěno stále svítícím nouzovým svítidlem s vlastním akumulátorem.
- V šachtě nebudou umístěna žádná zařízení a instalace nesouvisející s výtahem.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Zdeňka Šulcová, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, společnost SPIRAL spol. s r.o., z 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
8. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,80m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. **Při provádění stavby za provozu školy budou přijata dostatečná bezpečnostní opatření k ochraně dětí.**
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, zn. 124250009 ze dne 22.03.2025, které je součástí ověřené dokumentace – složka E – Doklady.
10. V dostatečném předstihu před dokončením stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně 1

**Odůvodnění:**

Dne 22.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, verze 1 (ID dokumentace SR00X00M7RCA)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající ve vestavbě výtahu beze změny v užívání stavby. Stavba je proto v souladu s územně plánovací dokumentací (územní plán města Mariánské Lázně, ve znění změn 1-27).

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, č.j. R/2024/86365/2 ze dne 23.12.2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru karlovarského kraje, č.j. HSKV- 2206-4/2024 – CH ze dne 10.01.2025
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. R/2024/81754/2 ze dne 15.01.2025
- společné rozhodnutí AOPK, Správa CHKO Slavkovský les, č.j. SR/0033/SL/2025 – 3 ze dne 17.02.2025
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s, zn. 124250009 ze dne 22.03.2025

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
  - o Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace – stavebník [§ 182 písm. a) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
  - o Město Mariánské Lázně – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, [§ 182 písm. b) stavebního zákona]

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ověřená projektová dokumentace bude k dispozici v Portálu stavebníka pod číslem záměru uvedeným v hlavičce tohoto povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jan Forejt  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.01.2025.

**Obdrží:**

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: ax34ggx

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace,

Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 21 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

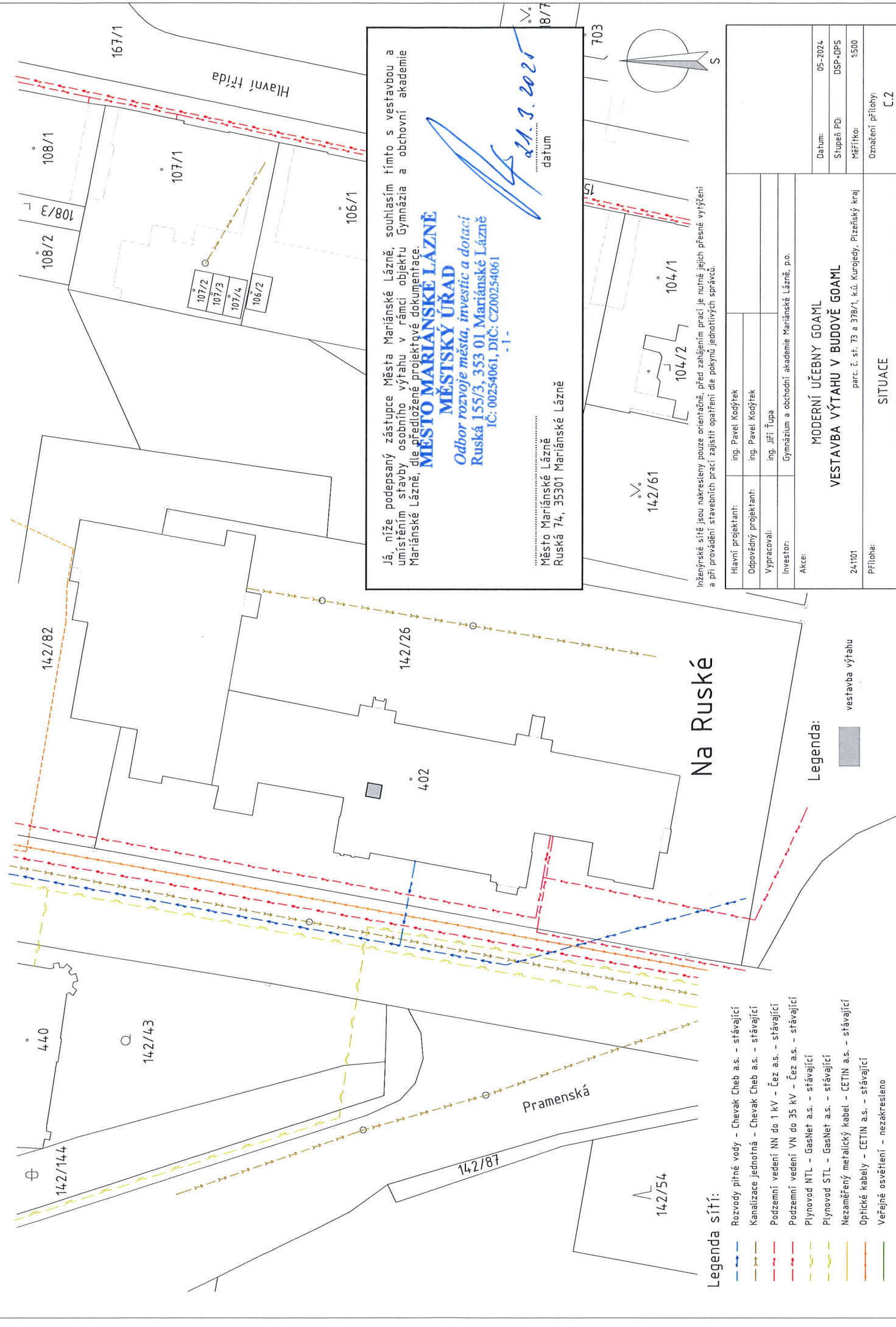
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



*S P I R A L spol. s r.o.*





Legenda sítí:

- Rozvody pitné vody – Chevak Cheb a.s. – stávající
- Kanalizace jednotná – Chevak Cheb a.s. – stávající
- Podzemní vedení NN do 1 kV – Čez a.s. – stávající
- Podzemní vedení VN do 35 kV – Čez a.s. – stávající
- Plynovod NTL – GasNet a.s. – stávající
- Plynovod STL – GasNet a.s. – stávající
- Nezaměřený metalický kabel – CETIN a.s. – stávající
- Optické kabely – CETIN a.s. – stávající
- Verejné osvětlení – nezakresleno

Legenda:



vestavba výťahu

Já, níže podepsaný zástupce Města Mariánské Lázně, souhlasím tímto s vestavbou a umístěním stavby osobního výťahu v rámci objektu Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně, dle předložené projektové dokumentace.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
*Odbor rozvoje města, investic a dotací*  
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061  
-1-

Město Mariánské Lázně  
Ruská 74, 35301 Mariánské Lázně

*21.3.2021*  
datum

Inženýrské sítě jsou nakresleny pouze orientačně, před zahájením prací je nutné jejich přesné vytyčení a při provádění stavebních prací zajistit opatření dle pokynů jednotlivých správců.

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek
Vypracoval:	ing. Jiří Tupa
Investor:	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p.o.
Akce:	
MODERNÍ UČEBNÝ GOAML	
VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVE GOAML	
part. č. st. 73 a 378/1, k.ú. Kurojedy, Plzeňský kraj	
Datum:	05-2024
Stupeň PD:	DSP-DPS
Měřítko:	1:500
Označení přílohy:	C.2



*S P I R A L spol. s r.o.*

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.12.2024  
Záměr: Z/2024/93803  
Řízení: R/2024/86365  
PID:  
Číslo jednací: R/2024/86365/2

Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823

Vyřizuje: Mgr. Lenka Klečková  
Telefon: 355 328 390  
E-mail: lenka.kleckova@khskv.cz

348 15 Planá

Datum: 23.12.2024

**„Moderní učebny GOAML, vestavba výtahu v budově GOAML“, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně, p.č.st. 402, k.ú. Mariánské Lázně**

Řízení: povolení stavby

Stavebník: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47723394

Zástupce stavebníka: Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 66270162, na základě plné moci ze dne 25.11.2024

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 12.12.2024 pro záměr **„Moderní učebny GOAML, vestavba výtahu v budově GOAML“, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně, p.č.st. 402, k.ú. Mariánské Lázně** (dále jen „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný.**

### Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro povolení stavby vypracovala společnost SPIRAL spol. s r. o., IČO: 64825663, provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, v 05/2024.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely řízení o povolení stavby.

Předložená dokumentace řeší vestavbu výtahu pro imobilní osoby v objektu Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně, Ruská 355/7, Mariánské Lázně. Výtah bude vestavěn do hlavní chodby u stávajícího schodiště a bude propojovat budovu školy z 1.PP do 3.NP. Nová vestavba výtahu bude provedena jako zděná stavba o rozměrech 2,275 x 2,35 m. V 1.PP bude provedena železobetonová

základová deska. Výtahová šachta bude vyzděna z keramických akustických tvárnic, pro zpevnění konstrukce budou provedeny zpevňující věnce a v místech stropů budou osazeny ocelové zpevňující rámy. V suterénu budou upraveny podhledy. Nový výtah je navržený lanový, bez strojovny, vše bude umístěno v rámci výtahové šachty.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Lenka Klečková v.r.  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých a podpory zdraví

Mgr. Lenka  
Klečková

Digitálně podepsal Mgr. Lenka  
Klečková  
Datum: 2024.12.23 10:15:45  
+01'00'

**Kopie**

KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví



HZSKX005QFGD

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje****Územní odbor Cheb**

17. listopadu č. 30, 350 02 Cheb

Č. j.: HSKV- 2206-4/2024 - CH  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**Kodýtek Pavel**  
Revoluční 823  
348 15 Planá

Vyřizuje za PO: por. Bc. Vladimír Kadavý  
Tel.: 950 375 157  
E-mail: vladimir.kadavy@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Bc. Hana Vlková  
Tel.: 950 375 158  
E-mail: hana.vlkova@hzscr.cz

Datum: 10. 1. 2025

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML

**Místo stavby:**

Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně  
k. ú.: Mariánské Lázně, parc. č. st. 402

**Stavebník:**

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 47723394  
Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro povolení stavby  
vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862  
datum: 5/2024

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 12. 12. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS KVK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 377 111  
E-mail: kvk.ch.podatela@hzscr.cz <https://www.hzscr.cz/hzs-karlovarskeho-kraje.aspx>  
1247881/0710

Datová schránka: xknaa7s

IČO: 70883611  
Číslo účtu: 19-

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: škola,
- zastavěná plocha budovy: ..... 2 312m<sup>2</sup>,      ▪ výška stavby: ..... <22,5m ,
- počet nadzemních podlaží: ..... 3,      ▪ počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet osob navržených v budově: ..... 819,      ▪ počet ubytovaných osob v budově: ..... 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: ..... druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  - název: Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML
  - vypracoval: Ing. Jan Zíka, ČKAIT 0202200
  - datum: 12/2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

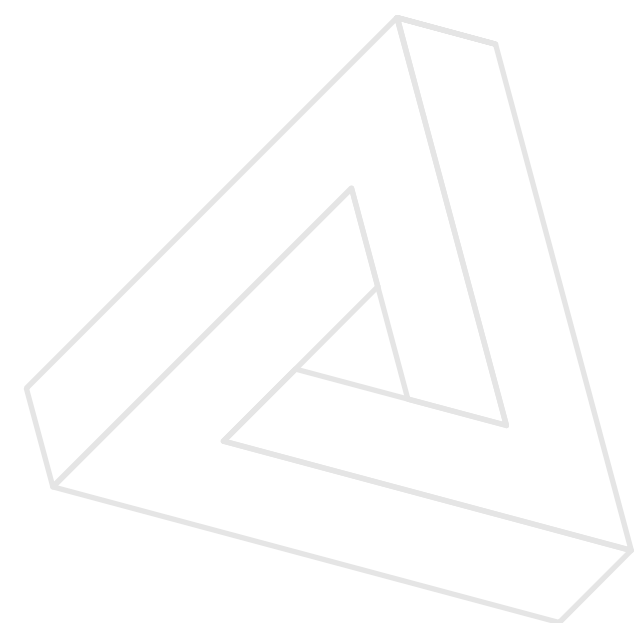
Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Závěr**

HZS KVK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**plk. Ing. Martin Tomášek Ph.D., MBA**  
ředitel územního odboru Cheb  
úřední osoba



*S P I R A L spol. s r.o.*





# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Naše značka:  
R/2024/81754/2

Vyřizuje/linka:  
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních  
15. 1. 2025

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

### Závazná část:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Pavla Kodýtky, Revoluční 823, 348 15 Planá, který je zplnomocněným zástupcem právnické osoby Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně (dále jen „žadatel“) ze dne Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML“ na pozemku s.t. 402 v k.ú. Mariánské Lázně (dále též „záměr“) dle dokumentace ID SR00X00CG6NB akce: Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML, k.ú. Mariánské Lázně, číslo zakázky 241101 z 05/2024, zpracovatel: SPIRAL spol. s r.o., hlavní projektant Ing. Pavel Kodýtek, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT č. 0201862, PD vypracovali: Ing. Jiří Ťupa, Zdenka Šulcová vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 2 odst. 1 a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkové péče **přípustný** za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska:**

### II.

1. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek.
2. Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.
3. Vestavba výtahu bude provedena jako bezbariérová stavba pro imobilní osoby.
4. Výtahová šachta o rozměrech 2,275x2,35 m bude provedena jako zděná z keramických akustických tvárnic.
5. Umístění vestavby do chodby ve střední části budovy nad sebou v 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3. NP
6. Stavba nebude zasahovat do střechy budovy.
7. Výtahová šachta bude omítnutá a vymalovaná.



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

## III.

**Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem **souhlasí bez podmínek.**

## IV.

**Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu lesů vydává toto vyjádření:**

Veřejný zájem ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích není výše uvedeným záměrem dotčen

## V.

**Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění vydává toto stanovisko:**

Veřejné zájmy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

## VI.

**Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění sděluje:** Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.

## VII.

**Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný vodoprávní úřad vykonávající státní správu ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává toto stanovisko:**

Veřejné zájmy ve smyslu zákona č. 254/2001 nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

## VIII.

**Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) vydává toto stanovisko:**

**Záměr GOAML – vestavba výtahu, Ruská č.p. 355/7, Mariánské Lázně, st. p. 402 v katastrálním území Mariánské Lázně,** podle předložené projektové dokumentace „Moderní učebny GOAML – vestavba výtahu v budově GOAML“, zpracované spol. SPIRAL s.r.o., Ing. Pavlem Kodýtkem, IČ 64825663, ČKAIT č. 0201862, se sídlem Revoluční 823, 348 15 Planá, v rozsahu:

- Vestavba výtahu bude provedena jako bezbariérová stavba pro imobilní osoby
- Výtahová šachta o rozměrech 2,275x2,35 m bude provedena jako zděná z keramických akustických tvárnic
- Umístění vestavby do chodby ve střední části budovy nad sebou v 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3. NP
- Stavba nebude zasahovat do střechy budovy



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

- Výtahová šachta bude omítnutá a vymalovaná

se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za **přípustný**.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkové péče přípustný, dospěly příslušné orgány k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 12. 12. 2024 žádost žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „**Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML**“. Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav – vestavba výtahu pro imobilní osoby v objektu čp. 355 na pozemku st. parc. 402 v k. ú Mariánské Lázně. Výtah bude sloužit pro dopravu imobilních osob do všech pater v budově školy. Tento výtah nebude evakuační. Výtah bude propojovat budovu školy z 1. PP až do 3. NP.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí a památkové péče:

Odpadové hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění  
Památková péče dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### Ad III)

Veřejné zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb.) o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozorňujeme, že dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Dle § 93a odst. 1) zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

## Ad IV)

Orgán státní správy lesů přezkoumal žádost z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění a shledal, že veřejný zájem z hlediska státní správy lesů není výše uvedeným záměrem dotčen.

## Ad V)

Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění nejsou záměrem dotčeny.

## Ad VI)

Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění řeší Agentura ochrany přírody a krajiny.

## Ad VII)

Na základě posouzení předložené žádosti dospěl vodoprávní úřad k závěru, že veřejný zájem z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb., není výše uvedeným záměrem dotčen.

## Ad VIII)

Veřejné zájmy dle § 29 odst. 2 písm. b.) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny.

Dne 13.12.2024 obdržel Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úsek památkové péče od žadatele Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, statutární zástupce Mgr. Klára Tesařová, IČO 47723394, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní, žádost o stanovisko z hlediska památkové péče ke stavebnímu záměru GOAML - vestavba výtahu, Ruská č.p. 355/7, Mariánské Lázně, st. p. 402 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Současně se žádostí byly předloženy:

- Plná moc ze dne 25.11.2024 – zmocnitel Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Mgr. Klára Tesařová, statutární zástupce školy, IČO 47723394, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně 1, k zastupování zmocněncem Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní,
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení „„Moderní učebny GOAML – vestavba výtahu v budově GOAML“, zpracované spol. SPIRAL s.r.o., Ing. Pavlem Kodýtkem, IČ 64825663, ČKAIT č. 0201862, se sídlem Revoluční 823, 348 15 Planá, v rozsahu: A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situace širších vztahů, katastrální situace, D – půdorysy 1.PP – 3.NP, řezy, elektroinstalace, požárně-bezpečnostní řešení

Záměrem investora je provedení stavebních úprav – vestavby výtahu pro imobilní osoby v objektu č.p. 355, na Ruské ulici. Výtah bude sloužit pro dopravu imobilních osob do všech pater v budově školy. Tento výtah nebude evakuační. Výtah bude propojovat budovu školy z 1.PP až do 3.NP. Navržená vestavba výtahu pro imobilní je umístěná v chodbách v 1.PP, .NP, 2.NP a 3.NP, nacházejících se nad sebou ve střední části budovy školy. Nová vestavba výtahu bude provedena jako zděná stavba o rozměrech 2,275 x 2,35 m, stavba bude součástí všech podlaží školy, nebude zasahovat do střechy budovy.

Předmětná stavba se nachází na pozemku st. p. 402 v katastrálním území Mariánské Lázně, který je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Mariánské Lázně, prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezin za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Posuzovaná budova gymnázia a obchodní akademie je eklektická stavba, která se nachází v exponované poloze v západní části historického jádra města. Je to čtyřpodlažní, částečně podsklepený objekt protáhlého obdélného půdorysu. Hlavní (uliční) průčelí je řešeno symetricky; dominuje středová část s osmi okenními osami, přičemž krajní jsou akcentovány nárožními rizality, kde se nacházejí hlavní vstupy orámované edikulami. Střední část i nárožní rizality jsou zakončeny konkávně prolamovanými štíty. Na středovou část navazují z jihu a ze severu půdorysně ustoupená šestiosá křídla, která se na konci ve dvou osách kolmo zalamují zpět k západu (tedy k uliční čáře). Střechy jsou valbové, nízkého sklonu, střešní krytina je plechová. Okenní otvory jsou převážně vertikálně obdélné, v ustoupených křídlech ve 3. a 4. NP zakončené polokruhově. Okenní výplně jsou novodobé, dřevěné, trojdílné s poutcem či členěné do T. Fasáda nese bohatou výzdobu v historizujícím stylu s typickými prvky – pásová a nárožní bosáž, kordónové a korunní římsy, šambrány s ušima a čabakami, různé typy frontonů a další štuková výzdoba s rostlinnými i zvířecími motivy.

## Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot

Posuzovaný objekt vznikl jako škola v letech 1899-1902. Jde o monumentální stavbu, která je příkladem historizující vrstvy mariánskolázeňské architektury konce 19. – počátku 20. století v Mariánských Lázních. Jde o jeden z typických zástupců tohoto období v rámci dané městské zástavby a pro prostředí MPR je určující. Je nedílnou součástí městské historické urbanistické struktury a v rámci městského prostoru je díky své poloze na křižovatce ulic Ruská a Pramenská značně pohledově exponovaný, zejména jeho reprezentativní západní (uliční) průčelí. Objekt prošel v minulosti řadou úprav, při kterých si víceméně uchoval výraz svého vnějšího pláště, i když řada důležitých umělecko-řemeslných detailů (např. okenní a dveřní výplně) byla odstraněna a nahrazena novými s nevhodným konstrukčním řešením. Nepříznivě ovlivnila vzhled i poslední oprava fasády, při kterém došlo k rozbarvení, které neodpovídá historickému stavu a zcela postrádá tektonickou logiku. Rovněž došlo k úpravám interiérů, některé hodnotné autentické prvky zde však byly zachovány (dlažby, schodiště s původním zábradlím). V písemném vyjádření, o které dle ust. §14 odst. 4 požádal dne 13.12. 2024 Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad (dále jen zdejší správní orgán) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Lokti (dále jen NPÚ Loket) a které obdržel správní orgán dne 9.1.2025 pod č.j. NPÚ-342/113410/2024 je mimo jiné uvedeno, že „...zamýšlené úpravy budou v souladu s veřejným zájmem ochrany prostředí památkové rezervace.“

## Odůvodnění:

*Nový výtah pro imobilní osoby představuje novodobé zařízení, které však vyhovuje současným standardům a požadavkům investora. Jeho výstavbou se zasáhne do autentického řešení interiérů pouze minimálně, nebudou ve velké míře narušeny historické konstrukce objektu ani žádné umělecko-řemeslné prvky. Svým provedením nebude vůči mobiliáři interiéru a neovlivní původní komunikační schéma budovy. Proto jsme záměr posoudili jako akceptovatelný.“*



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Po posouzení spisového materiálu zdejší správní orgán k navrhovanému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst.4 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, (tj. Národní památkový ústav, územní pracoviště v Lokti). Toto písemné vyjádření je povinným podkladem a součástí spisu jako důkaz pro vyhodnocení jednotlivých i vzájemných souvislostí všech nashromážděných podkladů a důkazů v řízení.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Loket splňovalo všechny náležitosti, s obsahem vyjádření k předloženému záměru se zdejší správní orgán s odbornou organizací ztotožňuje.

Správní orgán po posouzení obsahu žádosti z hlediska památkové péče a na základě předchozího písemného vyjádření NPÚ v Lokti, které bylo vydáno v rámci souvisejícího stavebního záměru jako akceptovatelné bez stanovení podmínek pro provedení prací předloženého záměru konstatuje, že záměr je možné v předložené podobě realizovat. Dotčený objekt včetně přilehlého pozemku není prohlášen za kulturní památku. Navrhovaný záměr řeší pouze vnitřní stavební úpravy, kterými je vestavba výtahové šachty včetně technologických částí. Stavebními úpravami nedojde zásadním způsobem ke změně vizáže objektu, k poškození stávajícího vzhledu, či jeho hodnotných detailů a konstrukcí.

Navrhovaný stavební záměr v předložené podobě neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nenaruší prostředí kulturních památek a nenaruší významné průhledy, kompozice os, panoramatické ani dálkové pohledy a v neposlední řadě nedojde ani ke změně vazby na okolní krajinu či změnu charakteristického obrazu památkově chráněného území. Samotné území městské památkové rezervace nebude zásadním způsobem dotčeno.

Správní orgán na základě výše uvedených skutečností a po posouzení podkladů z hlediska památkové péče shledal, že záměr je možné realizovat a následně rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Jelikož byl zjištěn stav věcí, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

**Toto koordinované závazné stanovisko včetně JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.,)

Závazného stanoviska z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 o státní památkové péči)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

---

řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

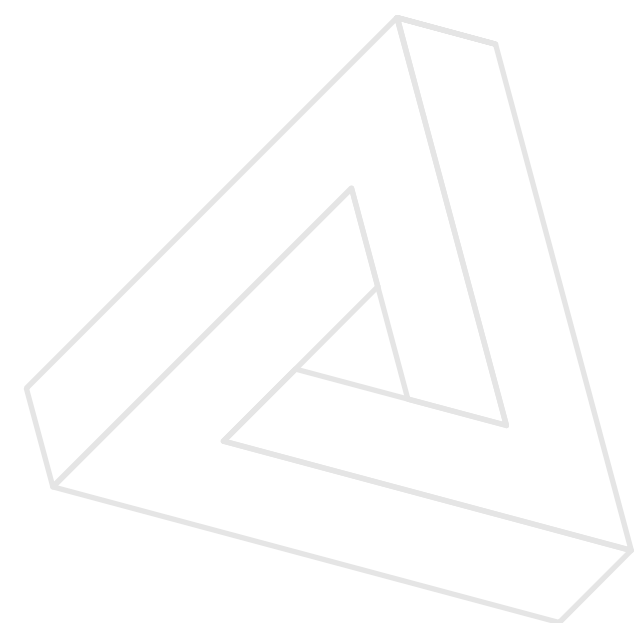
Digitálně podepsal Ing.

Pavel Nečas

dne 15.01.2025 14:49

Ing. Pavel Nečas

vedoucí odboru životního prostředí



*S P I R A L spol. s r.o.*





Hlavní 504  
353 01 Mariánské Lázně  
tel.: 951 424 101  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkles@nature.cz  
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0033/SL/2025–3

VYŘIZUJE: BcA. Emília Suchnová

DATUM: 17.2.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) ve spojení s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 15.1.2025 žadatelky Mgr. Kláry Tesařové, statutárního zástupce školy Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p. o. sídlo: Ruská 355/7, Mariánské Lázně, PSČ 353 01, zastoupené Ing. Pavlem Kodýtkem, IČ 662 70 162, bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15, na základě plné moci ze dne 25.11.2024 doručené Agentuře dne 15.1.2025 a provedeného společného správního řízení vydává toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatelce Mgr. Kláře Tesařové, statutárnímu zástupci školy Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p. o. sídlo: Ruská 355/7, Mariánské Lázně, PSČ 353 01, zastoupené Ing. Pavlem Kodýtkem, IČ 662 70 162, bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15, na základě plné moci ze dne 25.11.2024 (dále jen „žadatel“) se k záměru „**MODERNÍ UČEBNÝ GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML**“, na parc. č. st. 402, k.ú. Mariánské Lázně podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří SPIRAL spol. s r. o., s provozovnou Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek – jednatel, IČ 648 25 663, hlavní projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, vyhotovené v květnu 2024 pod názvem „MODERNÍ UČEBNÝ GOAML VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML“ pod číslem 241101 (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru „**MODERNÍ UČEBNÝ GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML**“.

Tento souhlas je platný do konce realizace stavby (kolaudace) nanejvýše však do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že v průběhu stavby nedojde k její změně oproti schválené projektové dokumentaci je tento souhlas vydán i pro kolaudaci stavby.

Agentura správní akt ve výroku vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří SPIRAL spol. s r. o., s provozovnou Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek – jednatel, IČ 648 25 663, hlavní projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, vyhotovené v květnu 2024 pod názvem „MODERNÍ UČEBNÝ GOAML VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML“ pod číslem 241101, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 15.1.2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 15.1.2025 doručením žádosti žadatelky Mgr. Kláry Tesařové, statutárního zástupce školy Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p. o. sídlo: Ruská 355/7, Mariánské Lázně, PSČ 353 01, zastoupené Ing. Pavlem Kodýtkem, IČ 662 70 162, bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15, na základě plné moci ze dne 25.11.2024 o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**MODERNÍ UČEBNÝ GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML**“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené § 83a zákona.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území CHKO Slavkovský les v rámci III. zóny chráněné krajinné oblasti, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci vydání souhlasu dle § 44 odst. 1 zákona pro povolení záměru. Nyní posuzovaný záměr nemá žádné dopady na krajinný ráz, jelikož se jedná o vestavbu výtahu uvnitř stávající budovy, souhlas dle § 12 odst. 2 zákona nebyl v rámci společného rozhodnutí vydáván. Záměr se nedotýkal jiných ustanovení zákona, pro která by bylo potřeba vydávat souhlas či jiná povolení (např. § 44 odst. 2 zákona, druhové nebo územní výjimky apod.).

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 22.1.2025, č. j. SR/0033/SL/2025-2. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále město **Mariánské Lázně**, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo, s výzvou oznámení své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů, rovněž zasláno na vědomí spolku **Česká společnost ornitologická** a spolku **Česká společnost entomologická**, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Žádný z uvedených spolků svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámil.

Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci správního řízení nevyužili svého práva seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí.

Záměr se nalézá na parc. č. st. 402, k.ú. Mariánské Lázně na zastavitavěném území ve III. zóně CHKO.

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les byla vyhlášena Výnosem č. 7657/74 MK ČSR ze dne 3. května 1974. Dle zřizovacího předpisu je: „*Posláním oblastí ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené prostředí, které by svými přírodními ozdravnými vlivy a příznivými geopsychickými podmínkami všestranně napomáhalo komplexní lázeňské péči, lékařsky usměrněné rekreaci pracujících a účinně zajišťovalo zachování a neporušenost přírodních léčivých zdrojů; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, všechny fenomény minerálních pramenů a přírodních léčivých zdrojů, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Z hlediska hospodářského je oblast využívána především zemědělsky a lesnický. Další rozvoj této činnosti není zřízením této oblasti dotčen.*“

Předměty ochrany CHKO jsou: *krajina a její vzhled a typické znaky; přírodní léčivé zdroje; povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch; všechny fenomény minerálních pramenů a přírodních léčivých zdrojů; klima krajiny; vegetační kryt a volně žijící živočišstvo; rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť; architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.*

Agentura po přezkoumání žádosti neshledala, že by realizací záměru byly významně ovlivněny výše uvedené předměty ochrany zvláště chráněného území a ohroženo jejich další zachování.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, předmětům ochrany CHKO Slavkovský les, Nálezové databázi ochrany přírody a výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les.

Dle Nálezové databáze ochrany přírody nebyl v dotčeném území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Na dotčených pozemcích Agentura neeviduje výskyt cenných přírodních biotopů, které by mohly být realizací záměru dotčeny.

Agentura posoudila předložený záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že nedojde realizací záměru dle předložené projektové dokumentace k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO a nepředstavuje nepřipustné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona. Agentura v závěru žadatele upozorňuje, že změny v záměru oproti Agenturou v tomto společném stanovisku schválené projektové dokumentaci nejsou možné; v opačném případě by se jednalo o nový záměr, který by podléhal novému posouzení dle zákona.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníkem/vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemku/ů. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„otisk kulatého  
úředního razítka“

„podepsáno elektronicky“

**Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.**  
ředitel regionálního pracoviště

## **Rozdělovník**

- originál je součástí elektronického spisu sp. zn.: SR/0033/SL/2025
- stejnopis se doručí v digitální podobě:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

- **Ing. Pavel Kodýtek**, Revoluční 823, 34815 Planá, ID DS: **neyfn8d**

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (tj. případné další přímo dotčené osoby)

- **Město Mariánské Lázně**, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně, IDDS: **bprbqms**

S P I R A L spol. s r. o.

Revoluční 823  
348 15 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:  
21.03.2025

Naše značka:  
124250009

Vyřizuje:  
Pavel Žíla

dne:  
22.03.2025

## **Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení záměru (stavby) – Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a závazných norem, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb.

Název stavby: Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML

Místo stavby: Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně, st.p.č. 402, k.ú. Mariánské Lázně

Stavebník: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace,

Ruská 355/7, 35301 Mariánské Lázně, IČ 47723394

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá,

Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, IČ 64825663

Projektová dokumentace: datum zpracování 05/2024, č. 241101

Popis stavby: Předmětem projektové dokumentace stavby je řešení vnitřních stavebních úprav spočívajících ve vestavbě výtahu pro imobilní osoby v budově Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně p.o., Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně.

**Z hlediska plnění požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a závazné normy ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb máme k předložené projektové dokumentaci stavby nové haly následující podmínky a připomínky.**

Budou dodrženy skutečnosti uvedené projektové dokumentaci stavby, zejména v části B. Souhrnná technická zpráva, část B.3.2 a v části D.1.1 Technická zpráva, písm. B.

Volná plocha před všemi nástupními místy do výtahu musí být vždy nejméně 1500×1500 mm. Nástupní místa do výtahu není vhodné umístit naproti schodišti. V tomto případě musí být mezi schodiště a nástupním místem do výtahu vždy volný prostor nejméně 2000 mm (doporučeno 3000 mm).

V kleci výtahu musí být obousměrný komunikační systém odpovídající bodu 11.5.12 ČSN 734001.

Minimální průchodné šířky chodeb budou, v místě vestavby výtahu, vždy nejméně 1500 mm (šířka mezi madly, technickým vybavením apod.).

Vnitřní prostory stavby určené pro užívání žáky a veřejností a jejich případné vybavení musí respektovat minimální volné manipulační prostory pro otáčení vozíku, tj. pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je to kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200x1500 mm.

**Závěr:**

Proti vydání povolení záměru (stavby) nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené podmínky a připomínky budou zapracovány do jeho podmínek (případně do projektové dokumentace stavby). Jejich realizace musí být stavebním úřadem prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

***Pavel Žíla, odborný konzultant***

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro

Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro

604 63 19 29, aasaat@seznam.cz